



KURZZEIT
WOHNEN

Buchungs-Management

Leistungen Management-Paket:

- Wartung Ihrer Wohnungs-Anzeige auf Kurzzeitwohnen
- Kalenderwartung auf Kurzzeitwohnen.com
- Vertragsanbahnung / Vertragsverhandlung
- Beantwortung von Anfragen
- Koordination Check-In / Check-Out
- Gästebetreuung / Kommunikation während des Aufenthaltes
- Aufbereitung von Dokumentationen bei Bedarf
- Weiterverrechnung von Auslagen
- Inkasso und Weiterleitung des Mietzinses
- Kautionsverwahrung

Kosten:

- **10% des vermittelten Brutto-Mietzinses (inkl. USt.)**

Optionale Zusatzleistungen:

- Wohnungsübergabe, Wohnungsrücknahme, Kontrolle der Wohnung vor Übergabe: **EUR 159,-** pro Anmietung
- Reinigung durch unsere Reinigungspartner (inkl. Koordination): **EUR 36,-** pro Stunde (z.B.: Endreinigung 2-Zimmer Wohnung ca. 50 m²: 3-4 Stunden)
- zusätzliche Anfahrten bei Bedarf: **EUR 39,-** pro Stunde
- Starter-Paket: persönliche Beratung in Objekt vor Ort, Fotoservice, Anlage Ihres Objektes auf kurzzeitwohnen.com: **EUR 299,-**
- Fotoservice **EUR 249,-**

Verfügbar in: Salzburg
(weitere Regionen folgen in Kürze!)

Vorteile:

- Anfragen können von Vermietern oft nicht sofort beantwortet werden (Arbeit, Urlaub, usw.). Das erledigt nun das Kurzzeitwohnen-Team für Sie und garantiert so stets schnelle Antworten an Interessenten. Das erhöht die Chance auf Buchungen!
- Im Vorfeld zu Anmietungen gibt es oft viele Fragen, die auftauchen und Dinge, an die man denken muss. Auch das übernimmt das Kurzzeitwohnen-Team für Sie! Wir wissen, welche Fragen wir stellen müssen und erstellen auch ein genaues Profil Ihrer Objekte, damit wir für alle Fragen gerüstet sind!
- Sie behalten trotzdem die volle Kontrolle über Ihre Vermietungen. Alle Anmietungen müssen von Ihnen vor Abschluss freigegeben werden.
- Wir koordinieren die Ankunft der Gäste, Sie müssen nur mehr die Wohnung übergeben. Bei Bedarf können wir sogar auch das übernehmen!
- Unser Team ist der Ansprechpartner für Ihre Mieter während des Aufenthaltes. Sollten Ihre Mieter etwas benötigen, kontaktieren Sie zuerst unser Service-Team.
- Wir leiten Ihnen die Mietzahlungen nach Eingang automatisch weiter und verwahren die hinterlegte Kaution.

Voraussetzung für das Kurzzeitwohnen-Buchungsmanagement ist, dass das jeweilige Objekt exklusiv auf Kurzzeitwohnen angeboten wird. Eigenbelegungen sind natürlich möglich, müssen jedoch an Kurzzeitwohnen im Voraus kommuniziert werden und dürfen sich nicht mit bereits gebuchten Vermietungen überschneiden.

Zahlbar einmalig pro Anmietung nach Einzug. Zusatzleistungen werden nach Aufwand verrechnet.

Wenn nicht anders angegeben, verstehen sich Preise inkl. 20% USt.

Das Paket kann jederzeit zum Monats-Letzten mit einer Frist von einem Monat gekündigt werden. Im Falle der Auflösung werden bereits abgeschlossene Buchungen noch zu Ende betreut.

Stand: 07/2019